

Rapport financier semestriel sur les comptes intermédiaires au 30 juin 2007

Le groupe Les Hôtels de Paris a choisi de publier, dans le délai de deux mois à compter de la fin du premier semestre 2007, un rapport financier semestriel purement narratif conformément à la position de l'AMF adoptée en octobre 2006 (communiqué AMF du 16/10/2006).

Le présent rapport a été diffusé conformément aux dispositions de l'article L. 221-3 du règlement général de l'AMF. Il est disponible notamment sur le site de notre société www.leshotelsdeparis.biz.

Les informations chiffrées contenues dans ce rapport, issues du processus comptable usuel de la société sont non auditées. Les états financiers intermédiaires audités résumés au 30 juin 2007 seront communiqués le 26 octobre 2007.

Les Hôtels de Paris est le premier opérateur hôtelier indépendant sur le marché parisien avec un parc de 24 établissements de caractère. L'ensemble totalise plus de 1 160 chambres sur une surface de 46 000 m² et accueille près de 450 000 clients par an.

L'enseigne comprend 14 établissements détenus en propre par la société Les Hôtels de Paris SA et 10 hôtels gérés par le biais de contrats de prestations de services et de concession de marque.

1. Rapport semestriel d'activité narratif

1. 1. Le chiffre d'affaires du premier semestre 2007

(en milliers d'euros)	1^{er} semestre 2007	1^{er} semestre 2006 comparable (1)	Variation	1^{er} semestre 2006 publié
Premier trimestre	4 778	4 519	5,7 %	4 254
Deuxième trimestre	6 458	5 844	10,5 %	5 385
Total	11 237	10 362	8,4 %	9 639

* (1) Suite à l'acquisition de plus de 50 % du capital, la SA Hôtel La Galerie est consolidée par intégration globale depuis le 1^{er} janvier 2007

Le chiffre d'affaires consolidé du premier semestre 2007 en forte hausse s'établit à 11,237 millions d'euros contre 9 639 millions d'euros en données publiées 2006. A périmètre constant la progression est de 8,4% sur la base d'un chiffre d'affaires comparable de 10,362 millions d'euros en 2006 confirmant ainsi la reprise de l'activité engagée au cours de l'exercice précédent.

Malgré un début de trimestre légèrement ralenti par l'attentisme précédant la période électorale ainsi que les nombreux jours fériés, l'activité du deuxième trimestre a été marquée par une forte progression due à la bonne gestion des événements (Foire de Paris, Air show, ...), ainsi que par la poursuite de la dynamique commerciale de croissance des prix moyens (+ 11,99 %) qui entraîne une amélioration significative du Revpar (revenu par chambre disponible) au cours de la période (+ 8,62 %) :

	Taux d'occupation (%)			Prix moyen HT (€)			Revpar (€)		
	2006	2007	Var	2006	2007	Var	2006	2007	Var
Pavillons (3 Etoiles)	82,30	77,20	- 5,1 %	72,21	81,16	+ 12,4 %	59,43	62,66	+5,4 %
Villas (4 Etoiles)	71,90	72,64	+ 0,7 %	124,63	136,89	+ 9,8 %	89,62	99,44	+ 11,0 %
Moyenne	77,36	75,03	- 2,3 %	95,37	106,81	+ 12,0 %	73,78	80,14	+ 8,6%

1. 2. Description générale de l'activité au cours du 1^{er} semestre 2007

a. Activité de la société et des filiales

Les sociétés dans lesquelles Les Hôtels de Paris exerce directement, ou indirectement, un contrôle exclusif, de droit ou de fait, sont consolidées par intégration globale.

Par ailleurs, les sociétés dans lesquelles Les Hôtels de Paris exerce directement, ou indirectement, une influence notable sont consolidées par mise en équivalence (MEE). Cette influence est présumée lorsque la société détient entre 20 % et 50 % des droits de vote.

Sociétés	Siren	Localisation	% de contrôle et d'intérêts
SA Les Hôtels de Paris	388 083 016	20 avenue Jules Janin, Paris 16 ^{ème}	-
SA Royal Pigalle	423 965 904	2 rue Duperré, Paris 9 ^{ème}	99,99 %
SNC Société Nouvelle du Royal Pigalle	572 070 563	2 rue Duperré, Paris 9 ^{ème}	99,99 %
SA Hôtel la Galerie	401 719 497	16 rue de la Pépinière, Paris 8 ^{ème}	76,40 %
SAS Hôtels et Restaurants de Paris	411 872 591	7 rue de l'Echelle, Paris 1 ^{er}	20,00 %

Sociétés	Méthode de consolidation	Capital social	Chiffre d'affaires au 30/06/2007
SA Les Hôtels de Paris	-	660 557 €	9 987 k€
SA Royal Pigalle	Intégration globale	740 292 €	-
SNC Société Nouvelle du Royal Pigalle	Intégration globale	77 901 €	657 k€
SA Hôtel la Galerie	Intégration globale	40 000 €	685 k€
SAS Hôtels et Restaurants de Paris	Mise en équivalence	1 520 000 €	2 719 k€

b. Opérations et événements significatifs du 1^{er} semestre

◆ Commercialisation du Pavillon La Chapelle

Depuis le 1^{er} janvier 2007, la société a cédé 5 lots privatifs supplémentaires pour un montant de 991 k€

Au 30 juin 2007, 5 lots privatifs restent à vendre en sus des parties communes d'exploitation pour un montant global de 4 191 k€

◆ Commercialisation de la Villa Luxembourg

Depuis le 1^{er} janvier 2007, la société a cédé 6 lots supplémentaires pour un montant de 973 k€, générant une plus-value de 512 k€

Au 30 juin 2007, 6 lots restent à vendre pour un montant d'actif à céder de 357 k€.

◆ *Travaux réalisés sur le Pavillon Nation*

Au cours du semestre, le programme de rénovation lourde initié dès l'acquisition de l'hôtel (28/06/2006), s'est poursuivi.

Au 30 juin 2007, les immobilisations en cours s'établissent à 3 230 k€. Le montant global du déblocage de l'emprunt lié à cette opération est de 4 916 k€, et les intérêts comptabilisés sur la période sont de 107 k€.

Après finalisation des travaux, le Pavillon Nation comportera 43 chambres aux normes 3 Etoiles, dont un étage Executive. L'ouverture de cet hôtel est prévue le 1er septembre prochain.

◆ *Prise de participation dans le capital de la société SA Hôtel la Galerie*

Au cours du semestre, la société a poursuivi sa prise de contrôle et a acquis 801 actions complémentaires (32,04% du capital), pour un montant de 1 826 k€. Le capital détenu au 30 juin 2007 s'élève à 76,40 %.

◆ *Contrôle TVA portant sur les exercices 2002 au 30 juin 2005*

Suite à la réclamation contentieuse faite par la société en date du 14/02/2007, l'Administration fiscale a procédé à l'acceptation partielle de la réclamation et a dégrèvé la somme de 445 k€ sur les 685 k€ mis en recouvrement initialement.

Le solde restant dû, soit la somme de 240 k€, a fait l'objet d'un étalement jusqu'en octobre 2007. Au 30 juin 2007, le solde restant dû s'élève à 130 k€.

2. Déclaration des personnes physiques assumant la responsabilité du rapport financier semestriel

« A ma connaissance, j'atteste que les informations comprises dans le rapport semestriel d'activité présentent un tableau fidèle des évènements importants survenus au cours des six premiers mois de l'exercice et de leur incidence sur les comptes semestriels. »

Olivier Wolf
Directeur Général Délégué